

Характеристика налоговых льгот и других преференций для юридических лиц в Республике Беларусь

	Общие	Декрет № 6 от 7 мая 2012г.	Декрет № 10 от 6 августа 2009 г.
1. Субъекты		Коммерческие организации и обособленные подразделения коммерческих организаций, зарегистрированные в РБ с местом нахождения и осуществления деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, за исключением городов Гомель, Мозырь, Жлобин, Речица, Светлогорск	Организации с отечественным и иностранным капиталом, заключившие инвестиционный договор на основании решения: республиканского органа государственного управления, государственной организации, подчиненной Правительству РБ, облисполкома (Минского горисполкома); Совета Министров РБ по согласованию с Президентом РБ
2. Налог на прибыль	18 %	вправе не исчислять и не уплачивать налог на прибыль в течение 7 календарных лет со дня государственной регистрации	Освобождение от налога на прибыль на безвозмездно переданные капитальные строения, объекты незавершенного строительства и иные основные средства, передаваемые для реализации инвестиционного проекта (по производственной деятельности льгота отсутствует)
3. Налог на добавленную стоимость (далее – НДС)	20 %	льгота не предусмотрена	1. Освобождение от НДС на безвозмездно переданные капитальные строения, объекты незавершенного капитального строительства и иные основные средства, передаваемые для реализации инвестиционного проекта. 2. Вычет в полном объеме сумм НДС, предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором

	Общие	Декрет № 6 от 7 мая 2012г.	Декрет № 10 от 6 августа 2009 г.
4. Налог на недвижимость	1% остаточной стоимости	вправе не исчислять и не уплачивать в течение 7 календарных лет со дня государственной регистрации	Льгота не предусмотрена
5. Земельный налог (арендная плата), плата за право заключения договора аренды	В зависимости от кадастровой стоимости участков и поправочных коэффициентов	Освобождение от платы за право заключения договора аренды	Освобождение от земельного налога или арендной платы за земельные участки, предоставленные в соответствии с инвестиционным договором, с первого числа месяца, в котором вступил в силу инвестиционный договор, по 31 декабря года, следующего за годом, в котором принят в эксплуатацию последний из объектов, предусмотренных инвестиционным договором. Освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка
6. Государственная пошлина за выдачу (внесение изменений) лицензий	В соответствии с законодательством	Освобождение от уплаты пошлины в течение 7 календарных лет со дня государственной регистрации	Льгота не предусмотрена

	Общие	Декрет № 6 от 7 мая 2012г.	Декрет № 10 от 6 августа 2009 г.
7. Таможенные платежи	В соответствие с законодательством	Освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин на товары, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет, по установленным кодам ТН ВЭД, вносимых в уставный фонд в качестве неденежного вклада учредителей	Освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для использования в рамках реализации инвестиционного проекта. Вычет в полном объеме сумм НДС при ввозе на территорию Республики Беларусь товаров (работ, услуг), имущественных прав, используемых для реализации проекта
8. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона	В соответствии с законодательством	земельный участок предоставляется без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	Без аукциона, если земельный участок включен в перечень участков, предназначенных для предоставления инвесторам для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами

	Общие	Декрет № 6 от 7 мая 2012г.	Декрет № 10 от 6 августа 2009 г.
9. Прочие преференции		<p>при отчуждении капитальных строений находящихся в республиканской собственности может предоставляться рассрочка оплаты имущества на срок не более 5 лет</p>	<ul style="list-style-type: none"> – оформление документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству при наличии акта выбора места размещения земельного участка и утвержденной проектной документации на объект строительства (на отдельные очереди строительства); – удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира; – освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение иностранной рабочей силы; – определение без проведения торгов подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором –освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка – выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного архитектурного проекта